



## MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

29.01.2025 nr 6-7/25/1536

### **Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Väätsa metskond 114)**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Järva maakonnas Paide linnas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Pärnu jõgi 56701:001:0648 ja Jõeääre 56701:001:0600 katastriüksused ning katastriüksusest 56701:001:0600 kahel pool asuvad ilma katastritunnuseta reformimata maaüksused.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) teatas 13. veebruari 2024 e-kirjaga Maa-ametile oma huvist Pärnu jõgi 56701:001:0648 katastriüksuse osas, kuna katastriüksus piirneb vahetult RMK valitsemisel olevate kinnisasjadega. 5. märtsi 2024 kirjaga nr 7-9/24/2543-2 tegi Keskkonnaamet Maa-ametile ettepaneku Pärnu jõgi katastriüksus liita piirnevate riigimaadega (st jätta riigile), kuna katastriüksus asub tervikuna Pärnu jõe hoiualal ning on oluline lõheliste kudepaigana. Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et ka Jõeääre 56701:001:0600 ja katastriüksusest 56701:001:0600 kahel pool asuvad ilma katastritunnuseta reformimata maaüksused asuvad Pärnu jõe hoiualal, on Maa- ja Ruumiameti hinnangul maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud nende liitmine RMK volitusel oleva Väätsa metskond 114 (registriosa nr 13441950, katastritunnus 56502:003:0157) kinnisasjaga. Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava Väätsa metskond 114 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõike on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Väätsa metskond 114 katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Henri Kivimaa  
nõunik  
Riigimaade büroo

Lisa: Maakorralduskava Väätsa metskond 114 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green  
5621 4120 marje.green@maarium.ee